

568

I-502/2015



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL and the
55-20 99710 5032213
Certified admitted to... The
endorsement attached to the
document are part of this document

K 456404

Additional District Sub-Registrar
Sezidat

थाना - पूर्व यादवपुर,
मोजा - चकमशर,
जमि - ०२ काठा १२ छटाक माय
तदुपरिहित १०० बर्गफुट गृहादी सह,
मूल्या - ७०,००,०००.०० टाका मात्र,
निःस्वतः साफ विक्रय कोबाला।

*Lopal Bandy
as a Constituted
Partner & attorney of
Binoy Bhushan Babu*

Anwar Bandy

कोबाला ग्रहीता : श्रीमती अनसूया ब्यानाज्जी,
स्वामी - श्री सुभाशीष ब्यानाज्जी, जाति - हिन्दू,
पेशा - गृहकार्य, सां - बारकईपुर दौलतला, रेशन
गोडाउन समिकट, पोः अः ७ थाना - बारकईपुर,
कलकता - ९००१८८, जेला - दक्षिण २४ परगणा।

No. 344 DL 05.02.15 Rs. 500/-
Name Smt. Anasuya Banerjee
Address Baruipur Daltala
Stamp Vendor [Signature]

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

Near Ration
godown
P.O. & P.S. - Baruipur.

Gopal Baner



V.C.T. 339

Gopal Baner
as a Constituted
Partner of attorney of
Bisroy Bhushan Basu



V.C.T. 335



Anasua Baner

A. D. S. R. SEALDAH
- 9 FEB 2015
Dist. - South 24 P. - 743610

Sulbhan Dey
C/o - Gora Chand Dey
P.O. + Vill - Madarat
P.S. - Baruipur
Dist. 24 Parg(s) Business -
P.M. 743610

(২)

*Supal Banerjee
as a Constituted Power
Attorney of
Binoy Bhushan Basu
Anasua Banerjee*

কোবালা দাতা : শ্রী বিনয় ভূষণ বসু,

পিতা - স্বর্গীয় অনঙ্গ মোহন বসু, জাতি - হিন্দু,

পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ১৪/১/৭, তেলিয়া পাড়া লেন,

থানা - কসবা, কলকাতা - ৭০০০৩১,

হাল সাং - বারুইপুর উৎসব অ্যাপার্টমেন্ট, কুলপী রোড, পোঃ অঃ

ও থানা - বারুইপুর, কলকাতা - ৭০০১৪৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪

পরগণা।

উপরিবর্ণিত দাতার পক্ষে বিগত ইংরাজী ১০.০৮.২০০৯ তারিখে

উক্ত অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪ নং বহির ০০৬৮১/০৯ নং

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী দলিলমূলে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী গোপাল ব্যানার্জী, পিতা - স্বর্গীয় কিরণ ব্যানার্জী,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - বারুইপুর রেশন গোডাউন

সন্নিকট, দোলতলা, পোঃ অঃ ও থানা - বারুইপুর,

কলকাতা - ৭০০১৪৪, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যার্থগে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - পূর্ব যাদবপুরের অধীন এ্যাঃ ডিঃ এস. আর. অফিস
শিয়ালদহ এলাকাধীন কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ড
ভুক্ত ২১২৭, রাজাপুর ইষ্ট ওয়েস্ট (চক্ গড়িয়া) নং প্রেমিসেসের অধীন মৌজা - চক্শর
স্থিত ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৮/১০৮, ৪৭/১০৯ নং দাগে ৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমির
মধ্যে ৪ কাঠা ১৪ ছটাক তন্মধ্যে অত্র গ্রহীতা আপনাকে পূর্বে বিক্রীত ২ কাঠা ২ ছটাক
বাদে সম্পূর্ণ অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং-এর বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত, নির্দিষ্ট ও
চিহ্নিত ৪৮/১০৮ ও ৪৭/১০৯ নং দাগে মোট ২ কাঠা ১২ ছটাক জমিজমাদি মায়
তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী সাজপাঠ, আকর আওলাতাদি
সহ এবং পথের ও ড্রেনের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(৩)

Sofal Bandy
as a Certified Power
of Attorney of
Binoy Chatterjee Dasu
Anasua Bandy

উপরিবর্ণিত জমিজমাদি যাহা সাবেক ৩৮, ৩৯ নং দাগে যাহা আর. এস. জরীপে ৪৮/১০৮ ও ৪৭/১০৯ নং দাগের জমিজমাদি যাহা সীতানাথ সর্দার মহাশয়ের নিজ স্বত্ব দখলীয় জমিজমাদি থাকে। তিনি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাগ সম্পত্তি তাহার একমাত্র ওয়ারিশপুত্র দ্বারিক নাথ সর্দার মহাশয় একায়েক পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার একমাত্র বিধবা স্ত্রী জলধর দাসী ও পুত্র অনিল সর্দার দ্বয়কে রাখিয়া এবং আর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া ও কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাগ সম্পত্তি উপরোক্ত জলধর দাসী ও অনিল সর্দার উভয়ে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় সংশ্লিষ্ট দাগদ্বয়ের ৬৫ শতক জমির মধ্যে অর্ধাংশে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি বীরেন্দ্র চন্দ্র পাল মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১২.০৫.১৯৫৫ তারিখে ১ নং বহির ৬০ নং ভল্যুমে ২৫৪ নং হইতে ২৫৭ নং পৃষ্ঠায় নকল লিপিবদ্ধ ১৯৫৫ সালের ৩৬৬৮ নং সাফ কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলেন।

উপরিবর্ণিত বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয় তাহার খরিদা ৩২.৫ শতক জমিজমাদি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় হাল আর. এস. সেটেলমেন্ট জরীপে ৮৪ নং খতিয়ানে ৪৭/১০৯ নং দাগে ২৪ শতক এবং ৪৮/১০৮ নং দাগে ০৮ শতক জমি রেকর্ড ভুক্ত হয়।

জলধর দাসী কর্তৃক উপরিউক্ত বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয়ের নাম বরাবর দিয়া উক্ত কোবালা দলিল সম্পাদনকালীন তাহার পুত্র অনিল চন্দ্র সর্দারকে, তাহার অনুপস্থিতির কারণে পক্ষভুক্ত করা সম্ভব হয় নাই বলিয়া তিনি উক্ত বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয়ের নাম বরাবর বিগত ইংরাজী ২১.০৯.১৯৫৭ তারিখে এককোতা না দাবী দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া তাহার খরিদা উক্ত ৩২.৫ শতক জমিজমাদি বোল আনা রকমে স্বত্বাধিকৃত নিব্বাঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা স্বীকারে তদসম্বন্ধে তাহার সমস্ত রকম দাবী দাওয়া পরিত্যাগ করেন।

(8)

Lopala Banerjee as a
Constituted Powerd
attorney for
Binoy Choudhury Basu
Anasua Banerjee

উপরিবর্ণিত অনিল চন্দ্র সর্দার মহাশয় তাহার অর্ধাংশে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি সহ অন্যান্য জমিজমাদি আদ্যপ্রসাদ দত্ত মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে বিক্রয় করেন। কিন্তু বিক্রয়কালীন বিক্রয় দলিলে লেখকের ভুলক্রমে উক্ত ৩৮, ৩৯ নং দাগের ৩২.৫ শতক জমির স্থলে বেবাক ৬৫ শতক জমিজমাদি বিক্রীত জমি বলিয়া উল্লেখ থাকে।

পরে উক্ত প্রকার ভুল বুঝিতে পারিয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালে একটি না দাবী দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দেন।

উপরিবর্ণিত বীরেন্দ্র নাথ পাল মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় ৪৭/১০৯ ও ৪৮/১০৮ নং দাগে ৩২.৫ শতক জমিজমাদি অন্যের বিনা কোন সংশ্রবে নিৰ্ব্ববাদে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমিজমাদি বিক্রয় করিতে চাহিলে চক্ৰমশর গ্রাম নিবাসী হরেকৃষ্ণ কর্মকার মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯.০৭.১৯৬২ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিতে চাহিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৪.০১.১৯৬৯ তারিখে আলিপুর জয়েন্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমে ১৪ নং হইতে ২৪ নং পৃষ্ঠায় নকল লিপিবদ্ধ ১৯৬৯ সালের ৩৭১ নং সাফ কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান দপ্তরে নিজ নাম বরাবর ২১২৭ নং চক্ গড়িয়া প্রেমিসেসে ০৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমির মধ্যে মাপসুরত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমিজমাদি নিজ নাম বরাবর মিউটেশান করিয়া নিয়মিত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা কোন সংশ্রবে নিৰ্ব্ববাদে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

উপরোক্ত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমিজমাদির মধ্যে ২ কাঠা ২ ছটাক জমিজমাদি মায় তদুপরিস্থিত ৮০ বর্গফুট গৃহাদী যাহা অত্র গ্রহীতা আপনাকে বিগত ইংরাজী ১৫.০৬.২০১১ তারিখে বারুইপুর এ.ডি.এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫০৫২ নং সাফ কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছি। এক্ষণে বাকী সম্পূর্ণ

(৫)

Local Bangla
as a Consultant
Lawyer of Attorney
Dr. Binoy Bhawan
Bash
Shasna Bangla

অর্থাৎ ২ কাঠা ১২ ছটাক বাস্তু জমিজমা দি মায় তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী মায় সাজপাঠ, আকর আওলাতাদি মায় সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত প্রেমিসেসে একটি ভাড়াটিয়া যাহার নাম শ্রী মঞ্জল হালদার বসবাস করে দীর্ঘ ১৭ বৎসর ধরে ভাড়া ৪০/- টাকা প্রতি মাসে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তাদি আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তর স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি ব্যতীত অপর কোন শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই।

অত্র দাতা আমার বয়স অধিক হওয়ায় ও বিভিন্ন কাজে ব্যস্ত থাকায় আমার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তর শ্রী গোপাল ব্যানার্জী মহাশয় অত্র দলিলে আমার পক্ষে আমার নাম বৎকলমে সহি স্বাক্ষর করতঃ অত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি কার্যাদি সু-সম্পন্ন করিলেন।

এক্ষনে আমার অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ, নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তাদি বিক্রয় করিতে চাহিলে তাহা বর্তমান বাজার পরাপর উচিৎ মূল্য ৩০,০০,০০০/- ত্রিশ লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

আপনি অদ্য হইতে আমার জাবতীয় স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে সেরেস্তায় ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন দপ্তরে পূর্ববহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরূপিত করা দি ও খাজনাদি আদায়ক্রমে পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি, ভাবি ওয়ারিশানগন অথবা হুলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল অর্পণ নিরূপণ প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্যের দ্বারা অথবা যে কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগন অথবা হুলাভিষিক্তগনের কোন সময় কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না, যদি কেহ কখনোও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রকমের দাবি দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

(৬)

Lopul Bangor
as a Constituent
of Attorney
Binoy Bhushan Das

Anwar Bangor

প্রকাশ রছিল যে, অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, উইল অর্পণ-নিরূপন প্রভৃতি কোন প্রকার কিছুই করি নাই বা সরকার কর্তৃক ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রেণক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোন আদলতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার বিরোধীয় সম্পত্তি নহে, অত্র বিক্রীত জমিতে আমি ব্যতীত অপর কোন শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই। অত্র বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ ও পরিষ্কার মুক্ত অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্রে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম।

যদি উপরিবর্ণিত উক্তি সমূহের কোন তঞ্চকতা শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন ঘটে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে, আপনার খরিদা স্বত্ব দখল বজায় করিতে বা ক্ষতিপূরণ খরচ-খরচা সহ আদায়দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে অপরাপর স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে পরিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম এবং অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহণে বিনা ওজর আপত্তি যথাসময়ে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল লিখিত হইবার পর উহা পড়িয়া ও মর্শ্ব সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং দলিলের লিখিত পোনের টাকা সমূহ নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দাতা আমার পক্ষে নিযুক্ত আমমোস্তার মহাশয় আমার নাম বৎকলমে সহি সম্পাদন করিলেন। ইতি তারিখ

বাংলা সন ১৪২১ সালের ২১শে মাঘ,

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৫ সালের ৫ই ফেব্রুয়ারী।

(৭)

*Opal Dany
as a Certified
Lawyer of attorney
of Bisoy Bhushan
Das
Anura Dany*

বিক্রীত জমির তপশীল পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনার অন্তর্গত, থানা - পূর্ব যাদবপুরের অধীন এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস শিয়ালদহ এলাকাধীন কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ১০৯ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২১২৭, রাজাপুর ইস্ট ওয়েস্ট (চক গড়িয়া) নং প্রেমিসেসের অধীন মৌজা - চকমশর স্থিত জে.এল. নং - ৩০, তৌজী নং - ১৫১, সাবেক খতিয়ান নং - ১২, আর.এস. খতিয়ান নং - ৮৪ ভুক্ত;

সাবেক ৩৮ ও ৩৯ নং দাগ, যাহা আর.এস. জরীপে ৪৮/১০৮ আটচল্লিশ বাঁটা এক শত আট নং দাগে ডাঙা ২৪ শতক,

আর.এস. ৪৭/১০৯ সাতচল্লিশ বাঁটা এক শত নয় নং দাগে ডাঙা ০৮ শতক,

দুইটি দাগে মোট ৩২ শতক মধ্যে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১৫ ছটাক জমির মধ্যে বর্তমানে মাপসুরত ও অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন দপ্তরে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক জমির মধ্যে অত্র গ্রহীতা আপনাকে পূর্বে বিক্রীত ২ কাঠা ২ ছটাক বাদে সম্পূর্ণ যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত, নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ৪৮/১০৮ ও ৪৭/১০৯ নং দাগে মোট বাস্তব ২ কাঠা ১২ ছটাক জমিজমাদি মায় তদুপরিস্থিত জমিজমাদি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝে টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ৩০ বৎসরের পুরাতন বসবাসের গৃহাদী সাজপাঠ, আকর আওলাতাদি সহ মায় পথের ও ড্রেনের সর্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে। অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি ব্যতীত অপর কোন শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই। যাহার চৌহদ্দীঃ

উত্তর : ২৬' ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড
দক্ষিণ : পার্ট অফ প্রেমিসেস নং ২১২৭ চকগড়িয়া
পূর্ব : কৃষ্ণ দাসীর বাড়ী,
পশ্চিম : সুরেলা ঘোষের বাড়ী

(৩) Lopaj Bandyopadhyay
as a Constituted Power
& attorney of
Binoy Bhushan Das
Anusua Bandyopadhyay

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইয়া মর্মে সম্যকরূপে অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক
Sudhakar Chatterjee

ইসাদি

এ্যাডভোকেট, রেজি. নং - F-1193/1184/57 (১)

শিবসাহু বারইপুর সিভিল কোর্ট

Sulekhan Das
P.O. vill - Madarot
P.S. - Ballypur
Dist - 24 P.S. (S)
PIN - 743610.

(২) Sukumar Mondal
Sp. Late Jatincha Nath Mondal
& Baruipur Rail Gate
Ishika Apartment
P.O. + P.S. - Baruipur
Kolkata - 700 144.

টাইপ কারক
Pratik Das
বারইপুর সিভিল কোর্ট

Lopaj Bandyopadhyay as a
Constituted Power of
attorney of Binoy Bhushan Das

কোম্পানী নাজির স্বাক্ষর

Anusua Bandyopadhyay

কোম্পানী নাজির স্বাক্ষর



(৩)

*Sopal Banerjee
as a Constituted
Partner of attorney
of Binay Bhushan
Bose*

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে পনের সম্পূর্ণ অর্থ বুঝিয়া পাইলাম নিম্নের
জায় মোতাবেক :

১) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৮/০৪/২০১৪	৪,০০,০০০/-
২) নগদ অর্থ প্রদেয় ১০/০৬/২০১৪	২,৫০,০০০/-
৩) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৬/০৭/২০১৪	৩,০০,০০০/-
৪) নগদ অর্থ প্রদেয় ২২/০৮/২০১৪	৬,০০,০০০/-
৫) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৪/০৯/২০১৪	১,৫০,০০০/-
৬) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৫/১০/২০১৪	৬,০০,০০০/-
৭) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৪/১২/২০১৪	২,০০,০০০/-
৮) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৭/০১/২০১৫	৩,০০,০০০/-
৯) নগদ অর্থ প্রদেয় ০৯/০২/২০১৫	২,০০,০০০/-

মোট ৩০,০০,০০০/-

(ত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র)

*Sopal Banerjee
as a Constituted Partner
of attorney of
Binay Bhushan Bose*

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :

১। Subalukar Day
P.O. Vill- Madanah
P.S. - Baruijora
Dist 24 Pgs (S)
Pin- 743610.

২। Sukumar Mondal
s/o- late Jatindra Nath Mondal
of Baruijora Rail Gate
Ishika Apartment
P.O + P.S. - Baruijora
Kolkata- 700144

দাখিলা কারক / দাতা/গ্রহীতা



নাম.....

স্বাক্ষর *Lopul Bango*

দাতা/ গ্রহীতা



নাম.....

স্বাক্ষর *Anasua Bango*

দাতা/ গ্রহীতা

নাম.....

স্বাক্ষর

দাতা/ গ্রহীতা

নাম.....

স্বাক্ষর

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাসুষ্ঠ	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডানহস্ত



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SEALDAH
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2015
(Serial No. 00568 of 2015 and Query No. 1606L000000997 of 2015)

On 09/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.30 hrs on :09/02/2015, at the Private residence by Sri Gopal Banerjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/02/2015 by

1. Smt Anasua Banerjee, wife of Sri Subhashish Banerjee , Near Ration Godown, Kolkata, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Subhankar Dey, son of Gora Chand Dey, Madarat, Kolkata, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743610, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sri Gopal Banerjee, son of Late Kiran Banerjee , Baruipur Ration Godown, Kolkata, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700144 By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sri Binoy Bhushan Basu is admitted by him.

Identified By Subhankar Dey, son of Gora Chand Dey, Madarat, Kolkata, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-743610, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Jaideb Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 55366.00/-, on 10/02/2015


(Under Article : A(1) = 55352/- ,E = 14/- on 10/02/2015)



(Jaideb Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/02/2015 15:57:00

EndorsementPage 1 of 2


Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SEALDAH
District:-South 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : I - 00502 of 2015
(Serial No. 00568 of 2015 and Query No. 1606L000000997 of 2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-50,32,213/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 352275 /- and the Stamp duty paid as Impressive Rs.- 500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 48700/- is paid , by the draft number 112888, Draft Date 19/01/2015, Bank : State Bank of India, TALTALA, received on 10/02/2015
2. Rs. 3350/- is paid , by the draft number 464301, Draft Date 19/01/2015, Bank : State Bank of India, MUCHIPARA(CALCUTTA), received on 10/02/2015
3. Rs. 246230/- is paid , by the draft number 269551, Draft Date 09/02/2015, Bank : State Bank of India, ENTALLY, received on 10/02/2015
4. Rs. 48500/- is paid , by the draft number 464300, Draft Date 19/01/2015, Bank : State Bank of India, MUCHIPARA(CALCUTTA), received on 10/02/2015
5. Rs. 5000/- is paid , by the draft number 132302, Draft Date 10/02/2015, Bank : State Bank of India, BARODA PARK BAINABGHATA, received on 10/02/2015

(Jaideb Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



(Jaideb Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 2 of 2

10/02/2015 15:57:00

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANASUA BANERJEE
KANAKENDU ROYCHAUDHURI

09/12/1977
Permanent Account Number
AJAPB3181E

Signature



Anasua Banerjee



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGJPB1698N

नाम /NAME
GOPAL BANERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KIRAN BANERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-09-1967

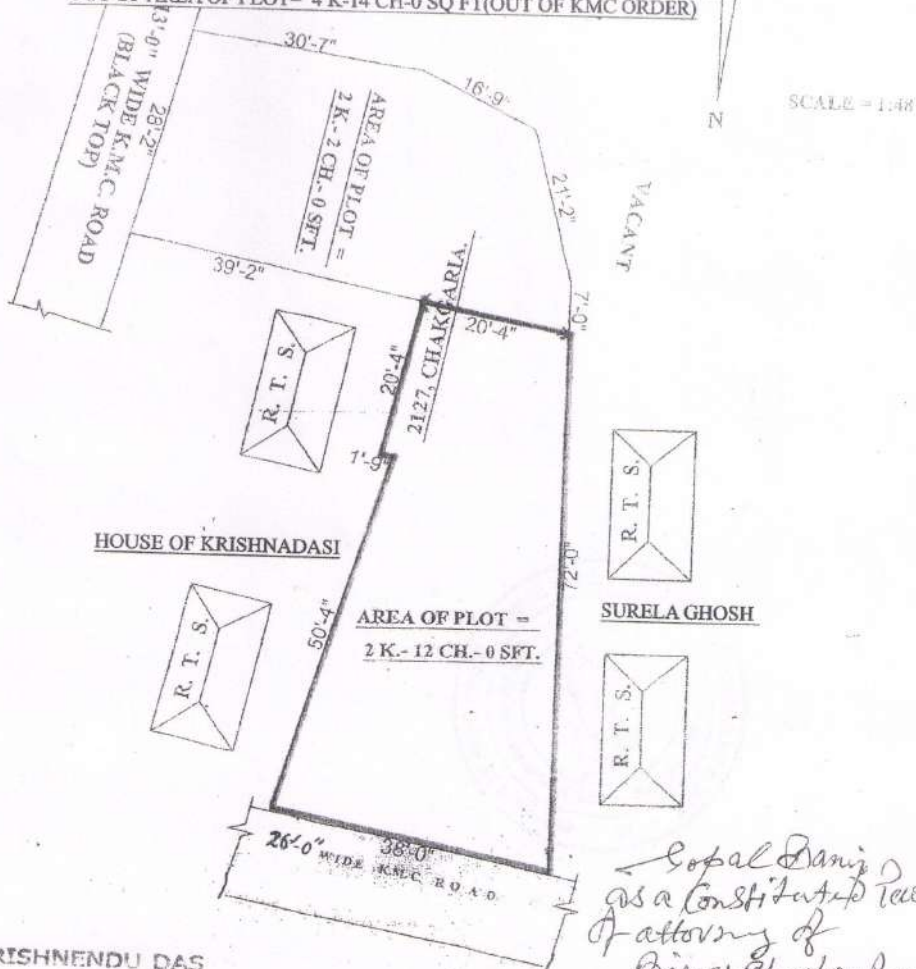
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Gopal Banerjee

आयकर अधिकारी, (कम्यू: अपा.), कोलकाता,
COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

Gopal Banerjee

SITE PLAN AT MOUZA- CHAKMASAR, R.S. DAG NO.- 48/108 & 47/109
 KHATIA NO- 84.. J.L. NO.- 30 , TOUZI NO.- 151, P.S. - PURBA JADAVPUR,
 PART OF PRE. NO.- 2127, CHAKGARIA, WARD NO.- 109, UNDER - K.M.C.

DIST.-SOUTH 24 PGS.
 AREA - 2K -12CH- 0 SQFT
 OUT OF AREA OF PLOT= 4 K-14 CH-0 SQ FT(OUT OF KMC ORDER)



HOUSE OF KRISHNADASI

AREA OF PLOT =
 2 K.- 12 CH.- 0 SFT.

SURELA GHOSH

KRISHNENDU DAS
 L.S. Class-I
 Baripada Municipality
 L.No.-11/135/EN/33/03

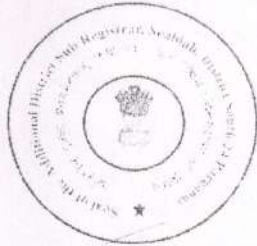
Krishnu Das
 SIGNATURE OF ENGG.

Sopal Danij
as a Constituted Power
Attorney of
Birey Bhushan Das
 OWNER

Anasua Danij
 SIGNATURE OF PURCHASER

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 9796 to 9812
being No 00502 for the year 2015.



(Nzideb Pal) 13-February-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SEALDAH
West Bengal

